

## 事業スケジュール(予定)

・2025年3月24日時点

区分	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)
造成工事	2月工事着工					▼2027年10月末 工事完了予定
用地分譲				▼2026年10月一部区画引き渡し予定(※) (面積・場所は要相談)		
インフラ	雨水排水					
	污水排水					
	上水道					
大郷太陽光発電事業	3月着工					▼2027年10月 売電開始予定
町道整備	東側道路 5月着工			2025年度 整備完了予定 (既存道路(町道)利用可能)	2028年度 整備完了予定	

・事業スケジュールは関係機関協議等により変更になる可能性があります。

(※)土地利用計画図内 事業①～④及び⑧、⑩

## 松島イノベーションヒルズの優位性・各種補助

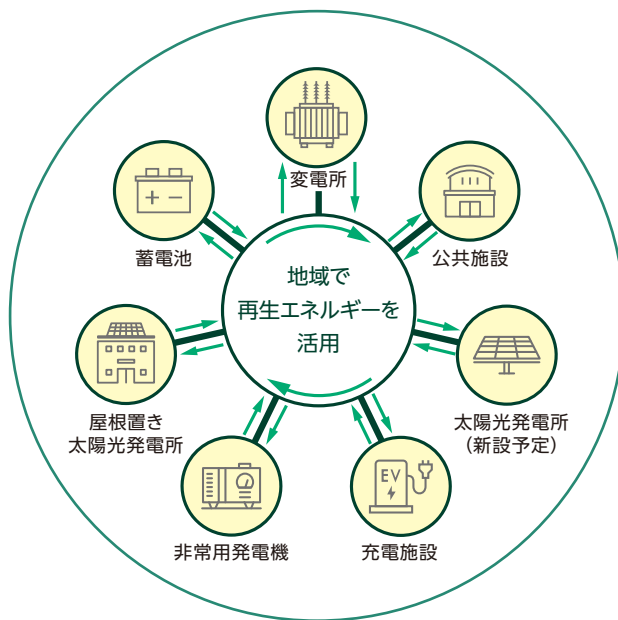
- 高台(T.P.+28m～)に位置し、災害に強い立地
- 工場建設時の敷地に対する緑地・環境施設面積を大幅に緩和  
(緑地20%⇒1% 環境施設面積25%⇒1%)
- 固定資産税、都市計画税(町税)を5年間免除(※)
- みやぎ企業立地推奨金(※)：製造に係る工場又は研究所の新設  
(投下固定資産額×(3%～10%)⇒交付限度額3億円～40億円)
- 住宅取得補助金(※)：町外から転入した方に最大100万円の補助
- 移住支援金(※)：東京圏から移住した場合  
(100万円/世帯+100万円×子供(18歳未満))
- その他にも様々な奨励制度があります

(※)各種適用に条件あり

お問い合わせ先 松島町企画調整課

## 脱炭素への街づくり

### ■ 松島IHマイクログリッド構想



下記WEBにて追加情報を発信しています。  
ぜひご覧ください。

■ 松島イノベーションヒルズHP  
<https://www.mtmih.com/>

ホームページ  
リンク



松島イノベーションヒルズ | 🔍

## 災害に強い工業団地



■ 当該地は津波・斜面の崩落エリアには該当していません

## MATSUSHIMA INNOVATION HILLS

松島町初原土地区画整理組合 事務局

〒981-0204 宮城県宮城郡松島町初原字黒ヶ沢4-1  
電話番号 022-781-5260 受付時間 9:00～17:00(土日祝除く)  
メール matsushima.ih@circus.ocn.ne.jp

松島町企画調整課

〒981-0215 宮城県宮城郡松島町高城字帰命院下ー19番地1  
電話番号 022-354-5702 受付時間 8:30～17:15(土日祝除く)  
メール info@town.matsushima.miyagi.jp

2025年4月発行

# MATSUSHIMA INNOVATION HILLS 松島イノベーションヒルズ



出典:国土地理院ウェブサイト  
地理院地図に本計画を合成加工しています

## 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生!

- 2026年10月一部区画引き渡し予定
- 区画割りのオーダーメイド
- 災害に強い工業団地
- 良好な交通アクセス
- 太陽光発電での給電

松島町初原土地区画整理組合

2025年4月発行



# 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

松島町は町政運営の重点戦略すべての基礎となる重要施策「松島イノベーションヒルズ」を力強く推進しております。

令和6年松島町櫻井町長施政方針より



(仮称)大郷太陽光発電所

松島どんぐり  
太陽光発電所

東側道路  
(25年度整備完了予定)  
※23年5月着工

完成予想イラスト

松島イノベーションヒルズ

至 東北自動車道 大和IC

西側道路  
(28年度整備完了予定)  
既存道路(町道)利用可能

県道9号 大和松島線

国道346号

JR東北本線

松島北IC

三陸沿岸道路

松島大郷IC

愛宕駅

アクセス至便  
(車での所要時間)

東北自動車道  
大和ICから  
**17~20分**

三陸沿岸道路  
松島大郷IC  
松島北ICから**5分**

至 仙台

県道8号 仙台松島線



# ACCESS MAP

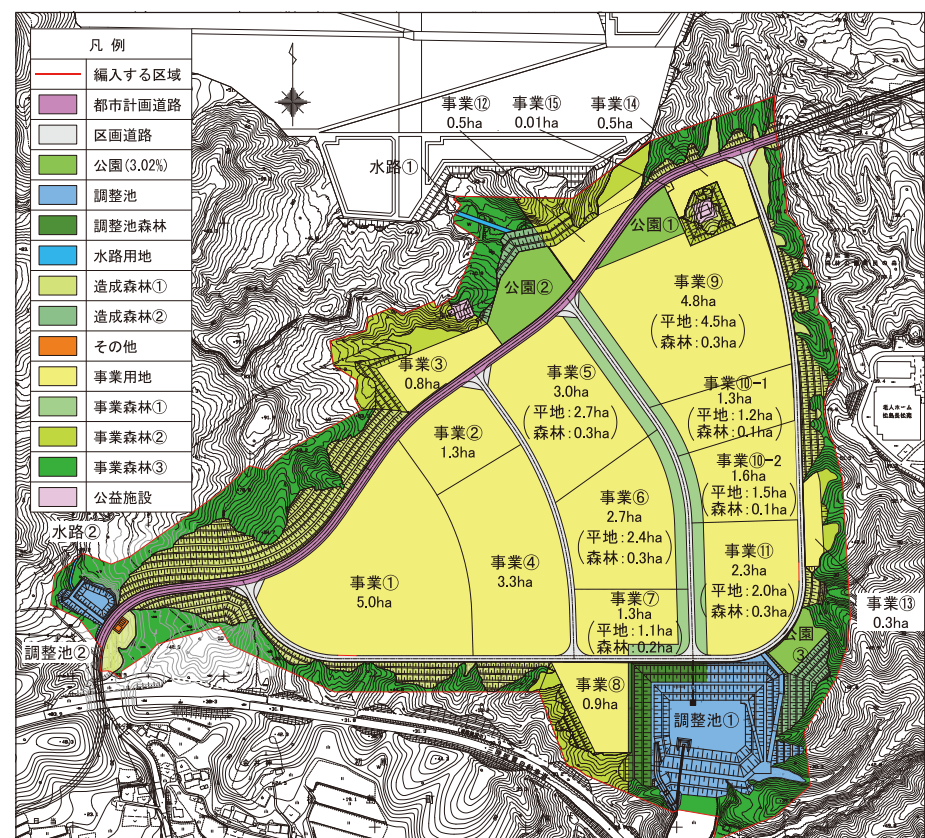




## 物件概要

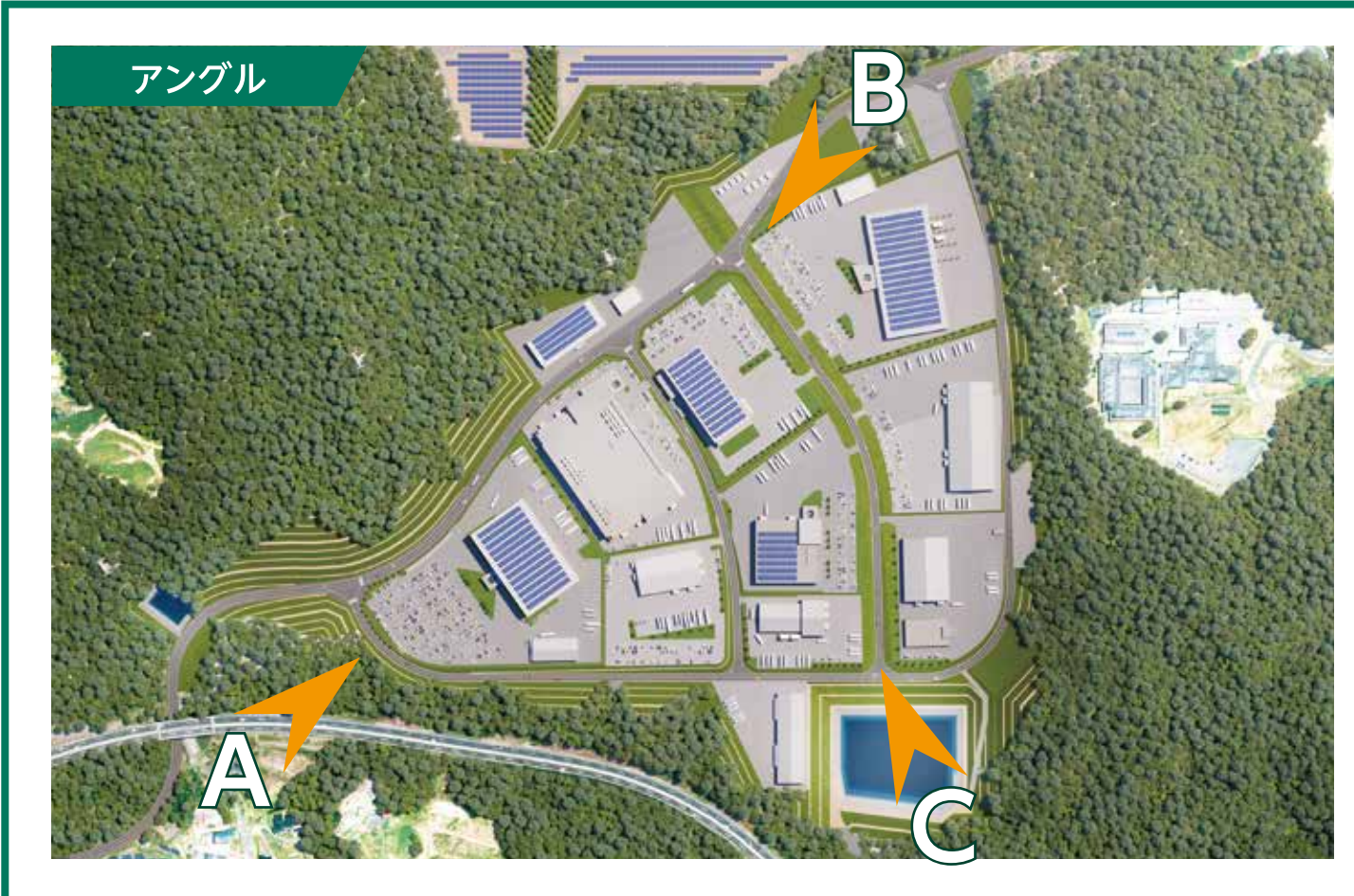
- 事業主体 松島町初原土地区画整理組合
- 所在地 宮城県宮城郡松島町  
(地番) 初原字宇ノ入15番1 他
- 分譲面積 28ha
- 立地可能業種 製造業、物流業、  
その他の業種(制限有)
- 用途地域 工業地域
- 建築規制 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 地質・地盤 地質:第1種  
N値:深度0~23mでN値50
- 上下水道 2027年10月整備予定
- 電力 一般高圧、特別高圧を引き込み予定
- 接面道路 国道346号  
県道9号大和松島線  
(都市計画道路(町道)整備)
- 分譲価格 75,000円/坪~87,600円/坪  
※2025年3月時点  
尚、分譲価格は変動する可能性があります。  
賃貸可(応相談)

## 土地利用計画図 分譲用地28ha



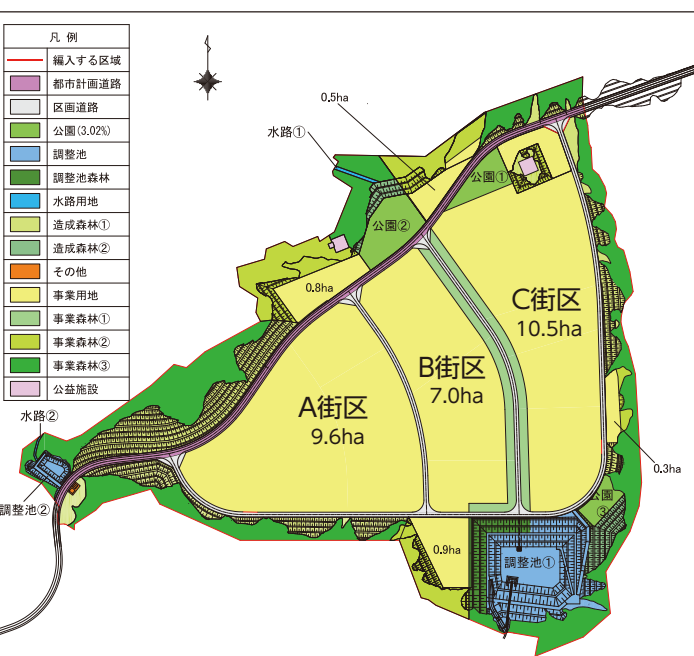
※区画割はイメージです。  
※区割りはオーダー対応可能です。

## 完成イメージパース



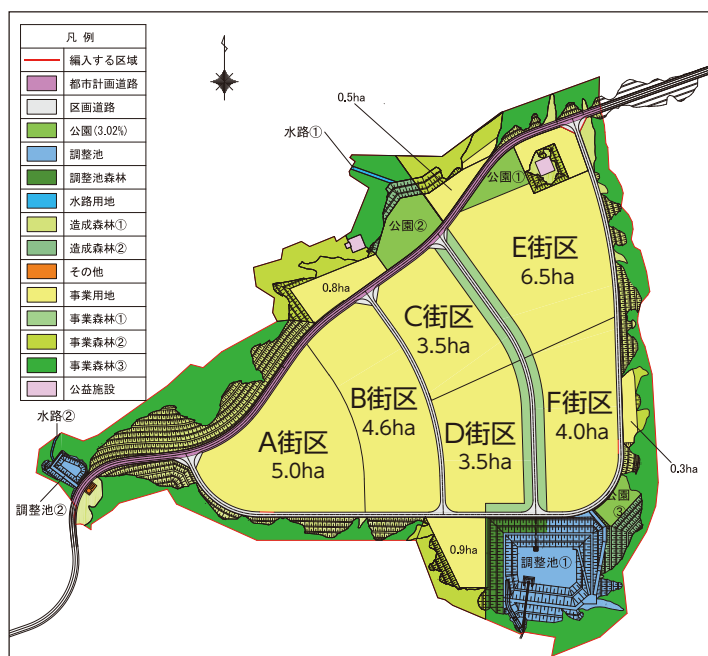
## 区画割りオーダーメイド例 ①

■自由にカスタマイズ可能です



## 区画割りオーダーメイド例 ②

■自由にカスタマイズ可能です



### 区画割りオーダーメイドに関する留意事項

1. 一団の街区の場合でも高低差が生じる可能性があり、高低差解消の造成工事には別途費用が発生することがあります。
2. 各街区の宅内桝(汚水排水・雨水排水)及び切下げ位置はご相談になります。
3. 各街区の引渡し時期は変更になる場合がございます。